

Referat af generalforsamling i Haveforeningen Kirkevangen

21. april 2022 kl. 19.00

Til stede: 23 haver repræsenteret, 28 tilstedeværende

Referent: Birgit Nielsen

1. Valg af dirigent

Steen, have 20, blev valgt.

Steen konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Stemmeoptællere: Lisa, have 50, Andreas, have 28.

2. Beretning

Dirigenten gav ordet til formanden, Lars Corneliussen, have 31, der resumerede fra sin beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

- Covid 19 er her stadig, og Lars opfordrede til, at man fortsat passer på for at undgå smitte. Det er en kendsgerning, at gennemsnitsalderen i haveforeningen er relativt høj, så flere tilhører en sårbar gruppe. Men det er en befrielse, at vi kan være mere og tættere sammen.
- Lars går af som formand. Om årsagen sagde Lars, at han har startet selvstændig virksomhed, og det går fantastisk godt, så han har meget arbejde, samtidig med at de har et lille barn. De kigger desuden på hus. Alt i alt handler det om, at han må prioritere familien. Hvis der var flere timer i døgnet, ville han gerne fortsætte som formand.

Normalt vil næstformanden træde ind i stedet, men Jytte er desværre syg og er blevet opereret flere gange. Efter omstændighederne har hun det godt, men hun skal naturligvis prioritere at komme på fode igen.

Bestyrelsen har et forslag: Birgit stiller op til posten som kasserer, Ulla stiller op til posten som formand. Men mere om det under pkt. 6.

- Kloakering. Vi ved desværre meget lidt, men vi ved, at vi er den næste haveforening i rækkefølgen efter Risskov Haveforening. Vi er rykket foran Risvangen i forhold til den oprindelige plan. Man formoder, at kloakeringen begynder i efteråret, og så snart vi nærmer os påbegyndelsen, bliver alle haveejere indkaldt til informationsmøde, hvor alle detaljer bliver gennemgået.
- Stophaner skal udskiftes ved samme lejlighed. Vi har spurgt, og kun få har meldt tilbage om eventuelle tærede/rustne haner, men vi formoder, at der er flere, der har problemer.
NB! Der er to stophaner – den ene er foreningens ansvar (den, der vender væk fra haven), den anden er haveejerens.
- Lars afsluttede med at takke for at have fået lov at være formand i haveforeningen. Det har været interessant, og han har lært en del.

Spørgsmål til beretningen:

Kell, have 24, spurgte, om bestyrelsen havde modtaget svar fra ham vedrørende de tærede stophaner. Han havde nemlig ikke fået nogen tilbagemelding.

Lars svarede, at beklageligvis havde bestyrelsen ikke meldt tilbage på de svar, der var indkommet. Men der bliver fulgt op.

Lisa, have 50, spurgte om der var sket noget i forhold til problematikken vedrørende pladsmand, som der blev snakket meget om ved forrige generalforsamling.

Lars svarede, at Jytte har arbejdet med sagen og har haft kontakt med et anlægssfirma, der har slået græs i løbet af sommeren. Desværre er aftalen ikke blevet fuldstændiggjort, og vi ved ikke præcist, hvor sagen er p.t. Af respekt for Jyttes situation, har Lars ikke fulgt op på dette. Det vil der naturligvis blive gjort.

Karin, have 53, påpegede, at hun har en mistanke om, at hendes vandmåler ikke viser rigtigt, og hun har påpeget det over for bestyrelsen i 3 år. Vil man følge op på det?

Lars beklagede, at der ikke var fulgt op, og lovede, at der vil blive gjort noget.

Der fulgte en diskussion af, hvor let/vanskeligt det er at afgøre, hvorvidt en måler viser et forkert tal.

Martin, have 56, spurgte, om der er en diskrepans mellem det tal, kommunen aflæser og det, der sammenlagt bliver aflæst af havelejerne.

Ulla, kasserer, svarede, at der desværre er mange, der ikke aflæser og melder tilbage. Derfor er det ikke muligt at lave den sammenligning.

Poul, have 6, mente, at når der er så mange, der ikke aflæser og melder tilbage, må boden for ikke at aflæse være for lille (200 kr.). Det blev modtaget med applaus.

Konklusionen blev, at vi skal have en fagmand til at kigge på de vandure, hvor der er mistanke om, at der er noget galt.

Andreas, have 28, foreslog, at man kan lave en test af sit vandur ved at lukke for alle vandhaner og se, om uret bevæger sig. Hvis det gør, er der noget galt.

3. Årsregnskab

Ulla, kasserer, kommenterede regnskabet:

Indtægter (2021)

Vand udgør en stor post på regnskabet, og der er stor variation i forhold til forrige år, hvilket skyldes kommunens regulering af a conto beløb i forbindelse med forbrug.

Udgifter (2021)

Udgifter til Vognmand/container kan variere meget – det afhænger bl.a. af, hvor mange gange den grønne container bliver tømt.

Vand – jfr. ovenfor.

Møder – der har været lav mødeaktivitet i 2021 pga Corona.

Overskud på 23.213 kr. – vi kan formentlig ikke forvente det samme til næste år, eftersom der vil være nogle større udgifter i det kommende år i forbindelse med kloakering.

Spørgsmål til regnskabet:

Kell, have 24, undrede sig over posten 6.000 kr. til snerydning. Han kunne forstå, at der er hyret et gartnerfirma, som også skulle snerydde, men mente, at der overhovedet ikke var blevet ryddet sne!

Ulla svarede, at der ikke er betalt til det pågældende firma. Udgiften på 6.000 kr. er udbetalt til den forrige pladsmand (vinteren 2020/21).

Martin, have 56, ønskede et bilag over indbetalingerne til kloakering. Hvor bliver pengene egentlig af?

Lars svarede, at det er helt forståeligt. Det vil ske fremover.

Karin, have 53, undrede sig over, at regnskabet består af runde tal. Det ligner mere et budget. Ulla svarede, at hun har rundet tallene op af hensyn til overskueligheden, og det har hun også gjort i de tidligere regnskaber.

Karin ville ikke anbefale, at man stemte for regnskabet, eftersom det ikke er retvisende. Hun spurgte, hvad banken har sagt til regnskaberne.

Ulla svarede, at banken aldrig havde påpeget noget. I øvrigt havde Ulla aldrig lagt skjul på sine regnskabsmæssige kundskaber. Hun trådte til som kasserer, eftersom ingen andre ville og håbede, det ville være for en kortere periode.

Lars syntes, tonen var noget skarp og indstillede til, at man fremsatte sin kritik i en mere omgængelig tone. Han bemærkede endvidere, at bestyrelsen har forsøgt at få Ulla på kursus med henblik på kassererjobbet, men på grund af Corona og manglende tilslutning er kurserne blevet aflyst.

Lisa, have 50, foreslog, at man stemte for regnskabet med den bemærkning, at der fremover bliver rettet op på måden at fremstille regnskabet på – eftersom der åbenbart tidligere er blevet lavet regnskab på sammen måde.

Keld, have 26, var meget fortørnet over, at der hverken har været saltet eller ryddet sne i denne vinter og spurgte efter, hvem der havde stået for det.

Lars svarede, at han havde tjekket nogle gange og vurderede, at der ikke havde været problemer.

Keld mente fortsat, at det ikke er godt nok!

Dirigenten gjorde klart, at diskussionen ikke var relevant for selve regnskabet, og spurgte, om regnskabet kunne godkendes med den bemærkning, at det fremover er de konkrete tal, der fremgår.

Regnskabet blev godkendt med flertal.

4. Godkendelse af budget

Ulla kommenterede, at det, der virkelig stikker ud, er driftsomkostninger, fordi vi kan forvente ekstra omkostninger i forbindelse med kloakering, bl.a. nyt ral på havegangene samt udskiftning af stophaner. Vi har ikke overblik over, hvor mange haner det drejer sig om, men det får vi styr på ved kloakeringen.

Keld, have 26, spurgte, om der skal ringes til vognmanden, hver gang den skal tømmes, og om hvem der har kontakten.

Karin, have 38, har kontakten. Det fremgår også af opslagskasserne. Der plejer ikke at være problemer med at få fat i vognmanden bortset fra ved den seneste tømning, hvor Karin fik assistance fra den forrige pladsmand (Keld). Tak for det!

Keld spurgte til, hvem der skal have de 6.000 kr. til snerydning.

Ulla svarede, at forhåbentlig får vi en aftale med anlægssfirmaet.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra bestyrelsen om betalingsmåde i forhold til kloakering:

Den enkelte havelejer bestemmer selv, om man ønsker at betale det årlige beløb på 3.600 kr. sammen med 1. haveleje eller fordelt på de to gange haveleje årligt.

Keld, have 26, ønskede at betale hver måned. Men det er ikke muligt i forhold til forslaget.

Lisa, have 50, spurgte om, hvor meget haveværdien stiger over den 30 års periode, som tilbagebetalingen løber over.

Ulla: Havens værdi stiger med ca. 70.000 kr. – og man kommer til at betale ca. 125.000 kr.

Maja, have 23a, og Susanne, have 22, spurgte, om det ikke var muligt at betale hele beløbet på én gang.

Men som Lars forklarede, er det en kollektiv løsning, som Aarhuskredsen har forhandlet sig frem til med Aarhus kommune, og den gælder for alle foreninger, bortset fra en enkelt haveforening, der har fundet en anden ordning.

Der var enighed om, at det er meget høje renter, der skal betales. Der blev også spurgt til, om man kan trække renterne fra! Men nej.

Forslaget til betalingsmåde blev vedtaget.

Den enkelte aftaler med kassereren, hvordan man ønsker at betale.

6. Valg af formand for 1 år. Lars går af pga flytning

Thomas, have 25, havde indsendt en henvendelse til bestyrelsen om, at han ønsker at stille op som formand, men at han var forhindret i at møde op på generalforsamlingen pga arbejde.

Dirigenten læste henvendelsen op, hvori Thomas desuden bad om, at repræsentantskabet tog stilling til, om man ville tillade hans opstilling.

Der kom forskellige ytringer om bl.a. utilfredshed med, at Thomas ikke selv kunne møde op på generalforsamlingen, at man ønskede at vide, hvorfor han trak sig fra formandsposten for to år siden, at man gerne ville høre, hvad han vil gøre for foreningen mm.

Poul, have 6, syntes, udtalelserne udartede sig til fnidder fnadder og mente, at det måtte stoppe. Man skulle ikke komme med udtalelser, der ikke var konkrete. Vi må have en forening, som vi er glade for.

Lars opfordrede til, at man stopper med at pege fingre – som han også gjorde det i sin skriftlige beretning. Det er den slags, der gør, at det ikke er så sjovt at sidde på den anden side af bordet, tilføjede han.

Martin, have 56, bad om at høre nærmere om bestyrelsens forslag.

Ulla forklarede, at det kun var to dage forud for generalforsamlingen, at Birgit tilbød at stille op som kasserer, hvis Ulla ville stille op som formand. Der havde ikke været tid til at orientere om det inden generalforsamlingen.

Ulla sagde endvidere, at hun ønskede at stille op som formand ikke mindst for, at vi kan fortsætte den gode stemning, der er i den nuværende bestyrelse. Desuden synes hun selv, at hun har bedre forudsætninger for at være formand end kasserer.

Karin, have 38, gav Ulla sin varme anbefaling, bl.a. begrundet i, at Ulla er formand i den boligforening, hun bor i, og er en person, der har styr på tingene.

Der blev spurgt, hvad Ulla vil gøre for haveforeningen.

Ulla vil lægge vægt på at uddelegere opgaver, så at så mange som muligt får ansvar og delagtighed i de relevante opgaver. Derudover forestår der en stor opgave i tilknytning til den kommende kloakering af haveforeningen, hvor hun vil gøre sit til, at vi kommer godt igennem processen.

Dirigenten spurgte, om andre ønskede at stille op.

Ingen ønskede at stille op.

Afstemning mellem Ulla og Thomas:

2 blanke

Thomas: 6

Ulla: 36

I alt blev der afgivet 44 stemmer, da en havelejer var gået.

7. Valg af kasserer for 2 år

Birgit stiller op.

Ingen andre ønskede at stille op.

Kell, have 24, spurgte til Birgits forudsætninger for kassererjobbet.

Birgit svarede, at hun har en universitetsuddannelse i økonomi og yderligere har sin egen lille virksomhed, hvor hun selv fører regnskabet.

Birgit blev valgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlem (Birgit modtager genvalg)

Eftersom Birgit allerede var valgt til kasserer, skulle der vælges et nyt bestyrelsesmedlem.

Birgit Eller (kaldet Eller), suppleant, have 37, havde meddelt skriftligt, at hun var forhindret i at møde til generalforsamlingen, men hun ville gerne stille op som bestyrelsesmedlem.

Camillia foreslog Kell, som faktisk også var interesseret i at stille op. Han havde overvejet at stille op til formandsposten, men har ikke tid til det.

Lars støttede op om Kells kandidatur. Ligeledes gjorde Andreas, have 28, der kender ham fra hverdagen i kolonihaven

Afstemning mellem Kell og Eller:

Eller: 12

Kell: 32

Kell var valgt.

9. Valg af 2 suppleanter for et år

Eller og Martin, have 56, blev valgt.

10. Valg af revisor for 2 år. På valg er Joan Kuntz

Joan modtog genvalg.

11. Valg af revisorsuppleant

Steen modtog genvalg.

12. Evt.

- **Hjemmeside.** Steen udtrykte ros til Karin, have 38, for hendes arbejde med den nye hjemmeside og spurgte, om ventelisten ikke kan komme på hjemmesiden. Der udspandt sig en diskussion om, hvorvidt det er tilladt (af hensyn til GDPR), at offentliggøre ventelisten. Karin, have 53, pointerede, at bestyrelsen på et tidspunkt fik en henvendelse fra Kredsen om at offentliggøre ventelisten. Man må godt offentliggøre navne, men ikke andet. Ulla sagde, at listen plejer at blive hængt op i opslagskasserne en gang om året, og det betyder altså, at den kun opdateres én gang om året. Endvidere har bestyrelsen besluttet at sætte en grænse ved 70 opskrevne. Men Karin, have 53, påpegede, at det heller ikke er tilladt at sætte en grænse. Det blev foreslået at offentliggøre ventelisten på hjemmesiden, og at den opdateres løbende for at undgå mistanke om snyd med listen. Der skal ikke være nogen grænse for, hvor mange der står på listen.
- **Læ ved containeren.** Lisa, have 50, foreslog, at der blev sat en eller anden form for læ op ved containeren – det er en sur tjans at have vagten i regnvejrs ☹️ Kell, nyt bestyrelsesmedlem, lovede, at der bliver fulgt op på det!

- **Pladsmand.** Kell udtrykte ønske om at få en pladsmand igen. Steen foreslog, at det blev taget op i bestyrelsen.
- **Haverunder.** Steen spurgte, hvor ofte bestyrelsen går runder i haveforeningen for at tjekke haver.
Lars: to gange om året.
Steen spurgte efter, hvad der sker, hvis en have/havegang/hæk ikke er i orden. Lars forklarede proceduren.
Det blev påpeget, at bestyrelsen havde lovet ved forrige generalforsamling at udmelde datoer for havevandring.
Lars beklagede, at det ikke var sket. Det vil ske fremover.
- **Brug haveforeningens mailadresse!** Lars opfordrede til, at man laver en skriftlig henvendelse, hvis der er et eller andet, man vil have ordnet, ønsker behandlet på bestyrelsesmøde e.l. Det er ikke for at være formel, men når bestyrelsen har det på skrift, er der større chance for, at vi husker at tage det op.
Keld, have 26, ønskede, at kommunikationen også sker den anden vej – at bestyrelsen husker at sende alle relevante meddelelser ud til havelejerne.
Taget ad notam.
- **Mangler ved generalforsamlingen.** Keld, have 26, ønskede, at materialet til generalforsamlingen var kopieret, så det var tilgængeligt ved generalforsamlingen. Det er ikke alle, der har adgang til kopimaskine.
Keld syntes også, det var for dårligt, at der ikke blev serveret smørrebrød. Mange kommer lige fra arbejde og har ikke spist.
Han forstod simpelthen ikke bestyrelsens holdning.
- **Foreningens Facebook-side.** Ulla gjorde opmærksom på, at denne side ikke er bestyrelsens side, og man ikke skal bruge den som et forum for henvendelser, rettet mod bestyrelsen.
Karin, som bestyrer siden, pointerede, at det er en hyggeside – hvor man bl.a. kan fortælle de gode historier fra havelivet, gøre opmærksom på relevante ting mm. Og husk frem for alt at holde en god tone.
- **Fælleshaven.** Der blev spurgt til fælleshaven, om den fx kunne være mere åben, og hvad den egentlig bruges til.
Lars svarede, at det ville vi gerne, og tidligere var haven åben hver lørdag eftermiddag, hvor man kunne hygge sig med øl, vand, grill og spil, men han har været ene mand i festudvalget og har ikke kunnet overkomme at gøre mere.
Bestyrelsen vil tage det op. Kom endelig med gode forslag til arrangementer e.l.!
- **Husdyr i haverne.** Der blev spurgt til, om man må holde husdyr i haven.
Ifølge haveforeningens ordensregler, som ligger på hjemmesiden, og som bliver udleveret ved køb af have, fremgår det, at der ikke må holdes husdyrhold.
Er bier er husdyr? Ingen kunne umiddelbart svare på det.
NB! Referenten har googlet sig frem til, at bier betragtes som husdyr.
- **Hækkklipping/hækhøjde.** Der blev spurgt til, hvad der er kommet ud af indsatsen i forhold til at justere hækkene, så vi holder en højde på 1,6 m. Det er et krav, som kommunen har sat, fordi kolonihaverne betragtes som rekreative områder, hvor alle har ret til at færdes, og det skal være muligt at se ind i haverne.
Lars sagde, at det blev taget meget ilde op, da bestyrelsen havde været rundt og målt hækhøjde og efterfølgende sendte en påtale til dem, hvor hækkene var for høje. Der var mange gode argumenter for at have den højde, man nu havde.
Bestyrelsen har diskuteret problemstillingen og er ikke kommet frem til nogen løsning. Det viser sig at være et dilemma på den ene side at skulle varetage havelejernes ve og vel og på den anden side varetage kommunens interesser.
Martin, have 56, udtrykte, at vi også må overveje, hvorvidt vi vil overholde de regler,

kommunen har sat. Måske skyder vi os selv i foden, for den dag kommunen ønsker at ophæve lejemålet, står vi meget dårligt, hvis vi ikke engang har kunnet overholde de regler, der allerede er.

Ulla indskød, at det måske i første omgang er mere relevant at tage os af bredden på hækkene frem for højden. Vi skal jo sikre, at bl.a. redningskøretøjer kan passere på havegangene.

Steen spurgte om, der ikke havde været tale om et tilbud med henblik på fællesklipping af de hække, der er for brede.

Jo, svarede Ulla, Thomas indhentede tilbud på klipping af nogle af hækkene, hvor foreningen skulle betale kollektivt. Det kom aldrig videre, men bestyrelsen vil se på problemet igen.

Formand
Lars Corneliussen

Dirigent
Steen Jensen

Referent
Birgit Nielsen