

Haveforeningen Kirkevangen

Referat – Bestyrelsesmøde 27. november 2022

Sted: Reginehøjvej 35

Afbud: Birgit Eller

Referent: Martin Christensen

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Siden sidst
3. Foreliggende sager
4. Næste møde
5. Eventuelt

#### **Ad. 1**

Godkendt uden bemærkninger.

#### **Ad. 2**

- Kloakering forløber som planlagt, dog med et par afmonterede havelåger, uden der blev givet besked fra Brødrene Møller til de pågældende haveejere. Oplever andre lignende, kan I kontakte deres projektleder Jesper Madsen på [jma@brdrmoller.dk](mailto:jma@brdrmoller.dk) eller 22201463.
- De manglende mapper, indeholdende lejekontrakter og andet relevant for cirka halvdelen af haverne er ikke dukket op. Ulla Holm orienterer Aarhus Kredsen om problemet.
- Aarhus Kredsen spørges ligeledes om historikken vedrørende salgsvurdering i 2017 af den, efter bestyrelsens opfattelse, ulovlige tilbygning til en af haverne, som tidligere behandlet. Desuden ønsker bestyrelsen en forklaring på baggrunden for en henvendelse fra Aarhus Kredsen, hvori det antydes, at vurderinger af haver i vores forening ikke har været afsluttet forskriftsmæssigt inden salg.
- Arrangementet vedrørende sæsonafslutningen blev modtaget meget positivt af både de cirka 35 deltagere, samt de der var forhindrede i at deltage, hvilket tegner godt for de fremtidige tiltag der blev ytret ønske om.
- En foreløbig opgørelse over tilstanden i vandbrøndene (få foto mangler endnu), tyder på en tiltrængt udskiftning af stophaner i en del haver. På mødet blev der rejst spørgsmål om nødvendigheden af stophaner på begge sider af måleren, hvilket undersøges nærmere inden eventuelt tilbud indhentes.
- Der er 2 interne havesalg under behandling. Når de er afsluttede vil der således være haver til to nye lejere klar til vurdering og salg.

#### **Ad. 3**

- Bestyrelsen takker ja til et tilbud fra Steen Jensen, have 20, om at reservere plads til dennes trailer, mod at haveforeningens medlemmer kan låne den mod en beskeden leje (20-40 kroner pr. gang). Aftaler om lån er bestyrelsen uvedkommende og aftales direkte med Steen.
- Martin stiller foreningens affaldscontainere i vinterhi i fælleshaven når de er tømte.

- Ulla laver aftale med firmaet Clausen, der har sørget for græsslåning i denne sæson, om snerydning i vinterperioden.
- Kloakeringen fortsætter som planlagt. Ulla indhenter tilbud fra to kloakmestre om en individuel meterpris for de arbejder efterfølgende skal ske i de enkelte haver. Det står selvfølgelig de enkelte medlemmer frit om de vil benytte sig af et sådant tilbud.
- Vedrørende genetablering af stillingen som pladsmand/kvinde vil vi fra bestyrelsen indstille til at det effektueres på den kommende generalforsamling, der også tager stilling til aflønning for arbejdet.
- Birgit Nielsen arbejder videre med råudkast til årshjul for det fremtidige arbejde i foreningen, og vil fremsende et link til denne, så resten af bestyrelsen kan give deres besyv med om tider og indhold.
- Vi fik en grundig gennemgang af foreningens økonomi, der ser ganske sund ud. Derfor indstiller bestyrelsen også til den kommende generalforsamling, at der etableres toilet, urinal og et mindre udekøkken med vask i fælleshaven. Etableringen af dette kan fint indgå som en del af den nye sæsons fællesarbejde. Desuden skal der indkøbes ny flagstang med sokkel.
- I forbindelse med lukning for vandet den 3. november viste hovedmåleren 3.103,115 m<sup>3</sup>, hvilket Birgit oplyser Aarhus Vand om, da prisen i den kommende sæson fordobles og at forbruget indtil da er efter den nugældende takst.
- Der har været lidt polemik vedrørende hække i foreningen gennem de senere år, og bestyrelsen henstiller til at alle følger de gældende bestemmelser, både af hensyn til den indre fred og ro i foreningen, men også af hensyn til kommende forhandlinger med Aarhus Kommune, der jo er den instans der beslutter reglerne. Altså, haveloddet skal omgives af klippede hække med en maksimal højde ud imod haveveje og mellem de enkelte parceller på 160 cm. Det accepteres, at der omkring havelågen tillades en hækportal, der overstiger denne maksimumshøjde. For hække ud mod åbent terræn (cykelstien/plejehjemmet) eller mod private parceller (Tjørnegade/Reginehøj) er maksimumshøjden 180 cm.
- Der afholdes generalforsamling lørdag den 18. marts fra klokken 11<sup>00</sup> i selskabslokalerne i Reginehøj, Kornbakkeallé 56-58, med efterfølgende smørrebrød. Ulla laver udkast til beretning, som den øvrige bestyrelse efterfølgende bidrager til.
- Standerhejsning med åbning for vandet finder sted lørdag den 25. marts 2023.
- Standerstrygning med lukning for vandet søndag den 5. november 2023.

#### **Ad. 4**

Næste møde afholdes hos Kell Lindholdt Kumrit/Reginehøjvej 17, mandag den 16. januar fra klokken 14<sup>00</sup>. Subsidiært hos Birgit, Dr. Margrethes Vej 29, såfremt Kell er arbejdsramt den pågældende dag.

Punkter der forventes behandlet:

- Dokumentation og opbevaring/arkivering
- Gennemgang af vedtægter og ordensregler
- Årshjul fortsat

#### **Ad. 5**

Administration og vedligeholdelse af foreningens Facebook- og hjemmeside overdrages fra Karin Mandsberg til Kell.