

Haveforeningen Kirkevangen

Referat – Bestyrelsesmøde 17. januar 2023

Sted: Reginehøjvej 17

Deltagere: Ulla Holm, Karin Mandsberg, Birgit Nielsen, Kell Kumrit og Martin Christensen

Afbud: Eller

Referent: Martin

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Siden sidst
3. Foreliggende sager
4. Økonomi
5. Næste møde
6. Eventuelt

Ad. 1

Godkendt med bemærkning om det ønskelige i, at det fremgår hvem der deltager i møderne og ikke kun hvem der har meldt afbud.

Ad. 2

- Kloakeringen forløber ikke helt som planlagt og slutdatoen er rykket til 31. januar 2023 på grund af vejrliget, periodisk mandskabsmangel og borevanskeligheder.
- De manglende mapper, indeholdende lejekontrakter og andet relevant for cirka halvdelen af haverne er fortsat ikke dukket op. Ulla Holm har orienteret Aarhus Kredsen om problemet og har sendt en fornyet forespørgsel dags dato, da der endnu ikke er kommet svar fra kredsen. Det samme gør sig gældende vedrørende salgsvurdering i 2017 af den, efter bestyrelsens opfattelse, ulovlige tilbygning til en af haverne, som tidligere behandlet, samt en forklaring for baggrunden for en henvendelse fra Aarhus Kredsen, hvori det antydes, at vurderinger af haver i vores forening ikke har været afsluttet forskriftsmæssigt inden salg.
- Fotodokumentationen over tilstanden i vandbrøndene er næsten tilendebragt og tyder på en tiltrængt udskiftning af stophaner i en del haver. Ulla spørger Aros VVS om et tilbud for udskiftning, samt om det er nødvendigt med stophaner på begge sider af måleren.
- Bestyrelsen takkede ja til et tilbud fra Steen Jensen, have 20, om at reservere plads til dennes trailer, mod at haveforeningens medlemmer kan låne den mod en beskeden leje (20-40 kroner pr. gang). Aftaler om lån er bestyrelsen uvedkommende og aftales direkte med Steen. Meddelelse, nødvendige kontaktoplysninger og andet relevant herom bringes på hjemmesiden.
- Foreningens affaldscontainere er stillet i vinterhi i fælleshaven.
- Der er lavet aftale med firmaet Henrik Clausen om snerydning i vinterperioden.
- Der er foreløbig indkommet tilbud fra en af to kloakmestre om en individuel pris for de arbejder der efterfølgende forventes udført i de enkelte haver. Det indkomne tilbud vil eksempelvis koste Ulla knap 5.000 kroner for tilslutning af toilet og afløb fra udekøkken. Det står fortsat de enkelte medlemmer frit, om de vil benytte sig af et sådant tilbud.

Ad. 3

- Vedrørende genetablering af stillingen som pladsmand/kvinde vil vi fra bestyrelsen indstille til at det effektueres på den kommende generalforsamling, der også skal tage stilling til aflønning for arbejdet.
- Kell sørger for indkøb af ny flagstang på 8 meter samt sokkel.
- Aarhus Kredsen har i fået ny hjemmeside og nye kontaktadresser via e-mail. Siden kan ses her: <https://aarhuskredsen.dk>
- Der afholdes generalforsamling i Aarhus Kredsen tirsdag den 21. februar fra klokken 19⁰⁰. Vi har fem pladser og bestyrelsen opfordres til at deltage. Arrangementet afholdes i Aarhus Salen, Sankt Knuds Torv.
- Vi afholder, som tidligere oplyst, generalforsamling i Haveforeningen Kirkevangen lørdag den 18. marts fra klokken 11⁰⁰ i selskabslokalerne i Reginehøj, Kornbakkeallé 56-58, med efterfølgende smørrebrød. Ulla laver udkast til beretning, som den øvrige bestyrelse efterfølgende bidrager til. Der blev fremført følgende ideer til indhold i ikke prioriteret rækkefølge: årshjul, kloakering, vandbrønde/stophaner, fælles arbejder, havesalg, dødsfald, fælles arrangementer, havepræmier, opdatering af medlemslister på forbundsplan, festudvalg, genetablering af pladsmand/snerydder (funktionsbeskrivelsen fra tidligere sender Ulla til resten af bestyrelsen til behandling på næste møde).
- Standerhejsning med åbning for vandet finder sted lørdag den 25. marts 2023.
- Der indstilles til fællesarbejder følgende lørdag mellem 10⁰⁰ og 12⁰⁰ med efterfølgende frokost. 29/4, 10/6, 5/8 og 9/9.
- Standerstrykning med lukning for vandet søndag den 5. november 2023.

Ad. 4

Økonomien er fortsat sund, og de fremlagte udkast til status og driftsregnskab for foreningen gav ikke anledning til særlige bemærkninger. Birgit og Ulla arbejder videre med begge dele til fremlæggelse på generalforsamlingen.

Vedrørende den fremtidige økonomiske vurdering af de enkelte haver efter kloakering er det endnu uvist hvordan det skal behandles, da praksis tilsyneladende endnu ikke er entydig. Ulla vil spørge de vurderingsfolk vi benytter, hvordan de vurderer haver der er blevet kloakeret.

Ad. 5

Næste møde afholdes hos Karin Mandsberg, Finsensgade 57, tirsdag den 14. februar fra klokken 14⁰⁰.

Punkter der forventes behandlet:

- Beretning
- Funktionsbeskrivelse vedrørende stillingen som pladsmand/snerydder
- Indstilling om etablering af toilet i fælleshaven
- Budget for 2023
- Indkaldelse og dagsorden til generalforsamling
- Henvendelsen til Aarhus Kredsen
- Dokumentation og opbevaring/arkivering
- Gennemgang af vedtægter og ordensregler
- Årshjul fortsat

Ad. 6

Karin låner teltet 18. maj.