

Haveforeningen Kirkevangen

Referat – Bestyrelsesmøde 20. februar 2023

Sted: Finsensgade 57

Deltagere: Ulla Holm, Karin Mandsberg, Birgit Nielsen og Martin Christensen

Afbud: Eller og Kell Kumrit

Referent: Martin

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Siden sidst
3. Foreliggende sager
4. Økonomi
5. Næste møde
6. Eventuelt

Ad. 1

Godkendt uden bemærkninger.

Ad. 2

- Kloakeringen forløber som tidligere nævnt ikke helt som planlagt og slutdatoen for afleveringen af projektet er p.t. ukendt, hvilket Ulla følger op på.
- Der er nu kommet svar fra Århuskredsen vedrørende de manglende mapper, indeholdende lejekontrakter og andet relevant for cirka halvdelen af haverne, der fortsat ikke er dukket op. Kredsen ligger inde med mapper for samtlige haver i HF/Kirkevangen indeholdende bygge- og ibrugtagningstilladelser. I forhold til salgsvurdering i 2017 af den, efter bestyrelsens opfattelse, ulovlige tilbygning til en af haverne, ligger kredsen ikke inde med dokumentation længere end fem år tilbage. Den enkelte haveforening er pligtig til at gemme bygge- og ibrugtagningstilladelser, samt vurderingsrapporter. En forklaring for baggrunden for en henvendelse fra Aarhus Kredsen, hvori det antydes, at vurderinger af haver i vores forening ikke har været afsluttet forskriftsmæssigt inden salg er ikke fremkommet.
- Martin og Kell opsætter ny flagstang der er bestilt til levering 2. marts.
- Der er afsluttet handel vedrørende én have siden sidste bestyrelsesmøde.

Ad. 3

- Der afholdes generalforsamling i Aarhus Kredsen tirsdag den 21. februar fra klokken 19⁰⁰. Vi deltager med fire personer fra haveforeningen. Arrangementet afholdes i Aarhus Salen, Sankt Knuds Torv. Spisning fra klokken 18³⁰.
- Vi afholder, som tidligere oplyst, generalforsamling i Haveforeningen Kirkevangen lørdag den 18. marts fra klokken 11⁰⁰ i selskabslokalerne i Reginehøj, Kornbakkeallé 56-58, med efterfølgende smørrebrød.

Forslag til dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent, samt stemmeudvalg

2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget
6. Valg af kasserer (Birgit modtager genvalg)
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter (Karin genopstiller ikke og Martin modtager genvalg).
8. Valg af revisor og suppleant (Lars Bach Andersen er på valg)
9. Valg af vurderingsudvalg (ikke relevant. Opgaven købes hos HF/1934)
10. Eventuelt

Dagsordenen blev gennemgået og der fremkom bemærkninger og tilføjelser til beretningsudkastet, som Ulla færdiggør.

Regnskabet, der er gennemgået og godkendt af den ene revisor uden bemærkninger, blev fremlagt og drøftet.

Vi indstiller 3 forslag til generalforsamlingen:

Forslag 1

I forlængelse af tidligere praksis i haveforeningen, indstiller bestyrelsen til at formand, kasserer og næstformand kan oppebære det maksimale honorar SKAT accepterer i frivillige foreninger for telefon 2.350 kroner, møde 1.400 kroner og vederlag 1.500 kroner. I alt for henholdsvis formand og kasserer 5.250 kroner og næstformand 3.750 kroner.

Forslag 2

Bestyrelsen indstiller til, at foreningen, såfremt forsamlingen tilslutter sig det, genetablerer funktionen som pladsmand (m/k), samt snerydning i henhold til følgende beskrivelse:

Pladsmandens opgaver

1. Slå græs i sæsonen
2. Åbne for vandet sidste lørdag i marts, og lukke for vandet sidste søndag i oktober
3. Harve vores stier og P-pladserne efter aftale med bestyrelsen i sæsonen fra 1. april til 1. oktober
4. Holde parkeringspladserne fri for ukrudt
5. Holde øje med den grønne container, og ringe til vognmanden når containeren skal tømmes
6. Udføre forefaldende småopgaver
7. Gøre bestyrelsen opmærksom på, hvilke opgaver vedkommende mener skal løses i forbindelse med fællesarbejde
8. Sætte skraldecontainerne frem den sidste søndag i marts, og tage dem ind i fælleshaven den sidste søndag i oktober.

Pligter i forhold til snerydning

1. Være opmærksom på, hvornår der er behov for saltning og/eller snerydning, samt udføre disse opgaver
2. Har ansvaret for at gøre det i tidsrummet 7 – 22, dog søndag 8-22
3. Det indebærer også juledag og nytårsdag.
4. Indkøb og oplagring af salt

Aflønning af ovenstående, der er skattepligtig, foreslår vi til 8.000 kroner for havesæsonen og 7.000 kroner for snerydning.

Såfremt forslag 2 vedtages slås stillingen op internt i haveforeningen til besættelse medio april.

Forslag 3

Bestyrelsen foreslår der etableres toilet, urinal, håndvask og udekøkken i fælleshaven og at der budgetteres med 30.000 kroner til etableringen.

Det fremlagte budgetforslag blev revideret efter vedtagelsen af de ovennævnte forslag og de bemærkninger der i øvrigt faldt under punktet.

For god ordens skyld fremsendes beretning, regnskab og budget sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, eller hurtigst muligt herefter.

Praktiske opgaver med generalforsamlingen:

Nøgle til lokalerne afhentes af Martin, der ligeledes sørger for indkøb af kaffe, mælk øl og vand. Ulla bestiller smørrebrød og sørger for et passende antal dagsordner, regnskaber og beretninger i printformat.

Birgit sørger for blomster til bordene.

- Der er som nævnt ikke fastsat dato for kloakeringsprojektets afslutning fra Brødrene Møller, men cirka halvdelen af havelejerne er interesserede i at høre mere om den individuelle tilslutning via tilbuddet fra kloakmester Peter Hinnerup. Ulla undersøger muligheden for et møde i fælleshaven i begyndelse af marts. Nærmere herom til de enkelte lejere. Desuden spørger Ulla kredsens byggeudvalg om det er tilladt at anvende et legehus til installation af toilet.
- Der er tilbud fra Kolonihaveforbundet om forskellige kurser tiltænkt bestyrelsesmedlemmer, som alle opfordres til at deltage i efter lyst og behov.
- I forbindelse med køb og salg af haver er der pålagt et gebyr på 1.000 kroner fordelt på begge parter. Der har gennem årene været forskellig praksis i haveforeningen vedrørende fordelingen af disse midler og på mødet i dag blev det besluttet, at henholdsvis formand og kasserer hver modtager 400 kroner pr. sag og at 200 kroner tilfalder foreningen.

- Vedrørende haven, som omtalt i svaret fra Århuskredsen under punkt 2, anmoder Ulla kredsens bygningsudvalg om at bedømme sagen. Eventuelle udgifter hermed dækkes af haveforeningen og havelejerer orienteres om beslutningen.
- Vi har modtaget en henvendelse fra tre studerende, der er på fjerde semester på IT-produktudvikling der eventuelt ønsker at indgå i et samarbejde med os om optimering af web-baseret IT-system. Birgit tager kontakt og undersøger mulighederne.
- Karin udarbejder brevpapir med haveforeningens logo.

Ad. 4

Økonomien blev behandlet under punkt 3.

Ad. 5

Næste møde afholdes i selskabslokalerne, Kornbakke Allé 56-58 fredag den 17. marts fra klokken 14⁰⁰.

Punkter der forventes behandlet:

- Evaluering af Kredsgeneralforsamlingen
- Praktisk forberedelse af generalforsamlingen i HF/Kirkevangelen 18. marts

Ad. 6

Intet at bemærke.