

HAVEKOLONIEN KIRKEVANGEN

REFERAT fra generalforsamlingen i H/F Kirkevungen, 18. marts 2023

Sted: selskabslokalerne Kornbakken Alle 56-58 8200 N

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Beretning
5. Årsregnskab
6. Indkomne forslag
7. Godkendelse af budget
8. Valg af formand (udgår)
9. Valg af kasserer. Birgit Nielsen modtager genvalg.
10. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Martin modtager genvalg, Karin genopstiller ikke
11. Valg af to suppleanter
12. Valg af revisor for to år. Lars Bach Andersen modtager genvalg
13. Valg af revisorsuppleant
14. Eventuelt

Der henvises til haveforeningens vedtægter om afholdelse af generalforsamlinger.

Til stede: antal haver 32, antal personer 42

1. Som dirigent valgtes Steen Jensen, der indleder mødet med valg af referent, samt konstaterer at mødet er lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og får forsamlingens accept af, at vi følger den foreslåede dagsorden.
2. Referent: Karin Mandsberg
3. Valg af stemmeudvalg: Pia have 29, Allan have 23, Susanne have 56
4. Beretning ved formand Ulla Holm:

Ulla refererer til, at den skriftlige beretning der er sendt ud til alle med indkaldelsen til generalforsamlingen ikke gentages. Hun er dog interesseret i, at vide om referaterne på hjemmesiden bliver læst,. Det tilkendes at referaterne bliver læst på hjemmesiden.

Hun fortsætter med..

Bestyrelsen har sat en ære i, at vi skal overholde diverse regler og bestemmelser for haveforeningen, hvilket resulterer i et fortsat oprydnings arbejde for den nye bestyrelse.

Kloakeringen er meldt færdig den 24. Februar med knap 2 måneders forsinkelse. Den 15. Marts var fejl og mangler rettet.

Dog er der mulighed for at samle op på yderligere problemer den 15. Maj.

Interessen for efterarbejde har været stor, men der går et par måneder før kloakmestre kan gå igang med spildevandsudledning.

Der gøres opmærksom på følgende:

Har man installeret vand, uanset om det er inden døre eller i et udekøkken, SKAL spildevand tilsluttes den nye brønd. Det er ikke obligatorisk at installere toilet, men gør man det skal det også tilsluttes den nye brønd. Vandtilførsel kan eventuelt klares med en spand vand. Fokus er på udledning af spildevandet.

Fællesarealet: Der bliver sået græs og plantet i krukkerne senere.

Fælleshaven: Der er ydret ønske om at vi skal have flere fælles arrangementer, bestyrelsen modtager gerne forslag, men det er nødvendigt at nogle tager en tjans med det. En gang om året har vi ret til at få en havekonsulent ud til at tale om forskellige emner.

Haveforeningen Kirkevungen Skovvangsvej 49 8200 Århus N
kirkevangenhf@gmail.com

HAVEKOLONIEN KIRKEVANGEN

Efter beretningen er der spørgsmål og debat

Poul have 6 synes at fællesarbejdet skal være 3 timer i stedet for 2, da man bedre kan blive færdig med diverse opgaver.

Lene have 2 ytrer at 2 timer er nok, da mange har andre ting lørdag, og hun er bange for at det går ud over fremmødet.

Margrethe have 17 giver en stor tak til de der passer containeren og påpeger, at det ofte er de samme der står der.

Ulla opfordrer til at stå containervagt og fortæller om fordelene, f.eks at man har nøglen fra søndagen før og en hel uge frem. Desuden møder man andre havefolk til en hyggelig snak.

Birgit kasserer oplyser om bod, hvis man ikke deltager i fællesarbejde og container vagt.

5. Årsregnskab ved kassereren Birgit:

Birgit fremlægger driftsregnskabet og gør opmærksom på, at der i forbindelse med afdøde Jyttes have, har været forsinkelse i betaling af haveleje 2 og herunder bidrag til fællesudgifter på grund af skifteretten og boopgørelse. Derfor er det faktiske beløb til fællesudgifter mindre end det budgetterede.

Der er ca. 70 på ventelisten.

Der er solgt 6 haver.

Medlemmerne har været gode til at betale regninger tiden.

Vandforbruget i haverne reguleres fremadrettet så, det passer med det reelle forbrug.

Der har været ekstra udgifter til forbedringer og bl.a. anskaffelse af køleskab i fælleshaven, men ikke de forventede udgifter til genopretning af stier m.m efter kloakering.

Årsregnskabet blev godkendt.

6. Indkomne forslag: Ark sendt sammen med indkaldelsen

1) Honorar til formand og kasserer 5250 kr og næstformand 3750 kr.

Lise have 50 tilkendegiver, at hun synes, man skal bakke op om honoraret til bestyrelsesmedlemmer, fordi det er et stort arbejde, der gøres. Forslaget vedtages.

2) Pladsmand: Der bliver slået en stilling som Pladsmand op i april.

Funktionsbeskrivelsen af opgaverne som pladsmand og snerydning, blev godkendt, dog blev punkt 4 strøget, og der blev tilføjet " efter aftale med bestyrelsen " punkt 6

Flere ytrer at de synes at aflønningen er for lav, men posterne sidestilles med andet frivilligt arbejde.

Når stillingen som pladsmand/snerydning slås op internt, er det muligt at søge blot den ene af stillingerne.

7. Godkendelse af budget: Birgit fremlægger budgettet, som blev godkendt.

8. Valg af kasserer: Birgit Nielsen have 34 blev genvalgt

9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Martin Christensen have 56

Steen Jensen have 20

Anita Frost have 44

10. Valg af 2 suppleanter 1år:

Birgit Eller have 37

Martin Nørgaard Pedersen Have 14

12: Valg af revisor for 2 år. Lars Bach Andersen

13. Valg af revisorsuppleant Karin Pedersen Have 53

HAVEKOLONIEN KIRKEVANGEN

14. Eventuelt:

Poul have 6 taler om at beplantning af hylde, pil og birk kan være problematisk på grund af spredning af frø og rodnet og spørger om bestyrelsen kan undersøge hvilke regler der gælder i foreningens regi. Og påpeger at der er flere meget høje træer. Han fortæller at kommunen skriver at kolonihaveområder skal dyrkes som haver og ikke som skov.

Ulla fortæller at vi har flere bevaringsværdige træer i foreningen.

Birgit, vores kasserer, opfordrer til, at hver haveejer gemmer fakturaer/ regninger over udgifter til kloakering i egen have og sender en kopi til bestyrelsen, som vil opbevare den ved den enkelte haves dokumenter. Det er med henblik på beregning af værdien af haven i forbindelse med salg.

Wc, vandhane og lignende må godt sættes op af haveejer.

Gunnar have 43 vil gerne fritages for at tage del i fællesarbejde og container, da han efterhånden er en ældre mand. Det godkendes.

Keld have 26 foreslår at Kenny, vores tidligere formand gennem rigtig mange år, får mulighed for at komme på vores Facebook side igen. Den er ellers intern og kun for haveejere. Det bliver godkendt.

Janne have 46 havde et spørgsmål om græsslåning uden for hendes have, og det er ikke hende der skal slå det, men en Pladsmands opgave.

Dirigenten Sten Jensen er glad for det store fremmøde og takker for god ro og orden.



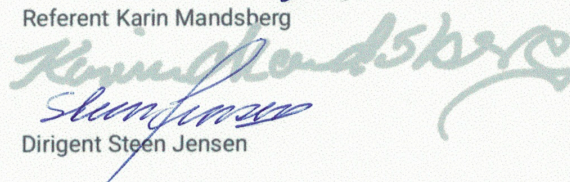
Formand Ulla Holm

Næstformand Martin Christensen



Kasserer Birgit Nielsen.

Referent Karin Mandsberg



Bestyrelsesmedlem Kell Lindholdt Kumrit.

Dirigent Steen Jensen