

HAVEKOLONIEN KIRKEVANGEN

Referat – Bestyrelsesmøde 27. april 2023

Sted: Dr. Margrethes Vej 29

Deltagere: Ulla Holm, Anita Frost, Birgit Nielsen, B. Eller, Steen Jensen og Martin Christensen.

Referent: Martin

Dagsorden:

1. Referat fra sidste møde
2. Siden sidst
3. Foreliggende sager
4. Økonomi
5. Næste møde
6. Eventuelt

Ad. 1

Godkendt med en enkelt præcisering.

Ad. 2

Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser siden mødet den 29. marts.

Fra Kolonihaveforbundet har vi modtaget to.

Den første vedrørende 4 faglige møder i København 28/4, 2/5, 9/5 og 25/5 hvor der blev efterlyst (16) medlemmer med interesse indenfor Grøn energi og energioptimering, Biodiversitet, Genbrug, affald og ressourceforbrug, samt Fællesskaber og lokal sammenhængskraft. Umiddelbart kunne ingen i bestyrelsen pege på nogen til at deltage, hvorfor bestyrelsen ikke gjorde yderligere.

Den anden, for nogle få dage siden, var en opsang om at overholde gældende bestemmelser i de enkelte haveforeninger landet over, især angående helårsbeboelse og ulovligt byggeri, men også andre bestemmelser i love, vedtægter og lejekontrakter med kommunerne.

Fra Aarhuskredsen har vi ligeledes modtaget to henvendelser. En vedrørende Repræsentantskabsmøde den 16. maj og en vedrørende klage over tilstande i Kirkevangen angående manglende numre på havelågerne, blikskur i en af haverne, vildmarksbad og plankeværker i hække.

Fra have 25 er der rettet henvendelse angående ulovlige parkeringer på ralgangene.

Birgit N. kontaktede som aftalt på sidste bestyrelsesmøde de to IT-studerende, der ønskede et samarbejde med kolonihaveforeningen. De studerende lod ikke siden høre fra sig.

HF-Frydenlund har efterspurgt oplysninger om aflønninger i de andre haveforeninger som inspiration.

To haver er vurderet og forventes sat til salg snarest.

HAVEKOLONIEN KIRKEVANGEN

Haveforeningen har modtaget to ansøgninger til stillingen som pladsmand for sommersæsonen, men ikke nogen til saltning og snerydning.

Ad. 3

Ulla og Birgit N. repræsenterer haveforeningen på Repræsentantskabsmødet den 16. maj.

Bestyrelsen blev enige om at skrive til kredsens angående klagerne og gøre opmærksom på, at vi finder det besynderligt med en sådan henvendelse fra kredsens, på baggrund af et medlems anonyme henvendelse på kredskontoret og dennes beklagelse over forholdene. Vi forventer fremover, at henvendelser af en sådan eller lignende karakter henvises til bestyrelsen for haveforeningen, der gerne tager imod stort og småt fra medlemmerne.

- Et par nyetablerede havelåger har ganske rigtigt ikke fået påført nummer, ligesom der manglede nummer på fælleshaven.
- Ejeren af vildmarksbadet, der er beregnet til opvarmning med brænde, hvilket ikke er tilladt i kolonihaverne på jord ejet af Aarhus Kommune, er gjort bekendt med de gældende bestemmelser og anmodet om at fjerne installationen eller anvende anden opvarmingskilde om muligt. Ejeren er dog af den opfattelse, at en tidligere formand i haveforeningen har sagt god for etableringen, hvilket ikke ændrer bestyrelsens krav om lovliggørelse.
- Det omtalte blikskur og rækværk kan vi ikke forholde os til, da det ikke er præciseret hvilke haver det omfatter.

I forbindelse med næste udsendelse af informationer til medlemmerne gøres der særskilt opmærksom på reglerne for parkering i kolonihaveforeningen.

I forbindelse med den aftalte gennemgang efter kloakering med Brdr. Møller og Aarhus Kommune den mandag den 15. maj skal følgende påpeges:

- I haverne 36, 37 og 39 er der problemer med vand og færdiggørelse efter nedgravning til kloakbrønd.
- Flere steder er det svært at køre på havegangene efter pålægning af ral. Det virker som om der er fordybninger i underlaget og at der nogle steder er lagt for tykt et lag.
- Der mangler fortsat genetablering af græs på visse dele af fællesarealet og rørene ved den første parkeringsplads er endnu ikke beplantet.

Ulla sender besked til alle medlemmer om at komme med bemærkninger inden gennemgangen af fejl og mangler efter kloakeringen.

I samme udsendelse gøres der opmærksom på bestemmelserne vedrørende parkering i området, samt at der foretages havevandring af bestyrelsen samme dag. De efterfølgende par havevandring i sæsonen adviseres der ikke yderligere om.

De af bestyrelsen der har mulighed for det, mødes i fælleshaven klokken 12³⁰ til havevandringen og beslutning om placering af flagstang.

HAVEKOLONIEN KIRKEVÅNGEN

Ulla besvarer henvendelsen fra HF-Frydenlund, med henvisning til beslutningen på vores sidste generalforsamling.

Bestyrelsen ændrer beslutningen fra sidst, således at vi bibeholder de 6 opslagstavler i foreningen.

Bestyrelsen besluttede at ansætte Victor, have 42 i stillingen som havemand med start i forbindelse med fællesarbejdet den 13. maj.

Birgit N. undersøger de formelle forpligtigelser vi som forening er pålagt i den sammenhæng. Blandt andet om der skal betales feriepenge af beløbet og om foreningens forsikring dækker i fornødent omfang.

Ulla giver besked til den anden ansøger til stillingen og vi indhenter tilbud angående snerydning og saltning udefra senere.

Martin indkøber maling, drikkevarer og andet nødvendigt inden fællesarbejdet den 13. maj. Ulla bestiller mad.

Efter en grundig drøftelse af problemerne vedrørende hække i foreningen blev det besluttet, at vi farer med lempe i denne sæson med venlige henstillinger om at overholde de gældende bestemmelser som påpeget i forårsbrevet, men at vi forventer de enkelte medlemmer afslutter sæsonen med at leve op til disse.

Martin udarbejder til næste bestyrelsesmøde forslag til dispensationsansøgning vedrørende hækkehøjde mod Reginehøj og parcelhushaverne, samt langs cykelstien (haverne 46, 47, 48 og 49), for haverne 43, 35, 36, 37, 38, der vender ud mod plejehjemmet. I forslaget skal også indgå anmodning om at fjerne asketræerne fra den nuværende placering langs cykelstien og plante nye på modsatte side.

I forbindelse med vurdering af de to haver drøftedes også ulovligt byggeri med udvalget, der var af den opfattelse, at der ikke ville blive dispenseret fra reglerne om 2,5 meter til skel, medmindre bebyggelsen var fra før 2004.

Flemming Mærsk Pedersen fra kredsens har dog, overfor Ulla og Anita, talt om 2016 som et muligt nyt skæringsår. Dette skal undersøges nærmere.

Flemming oplyste ligeledes, at vi fra bestyrelsen kunne komme ud på kredskontoret og kopiere hvad de måtte have liggende af dokumentation på de enkelte haver, da de manglende mapper i haveforeningen fortsat ikke er dukket op.

Ulla og B. Eller klarer den opgave.

Ad. 4

Kun få bemærkninger af forståelsesmæssig karakter om det fremsendte regnskabsmateriale for indeværende år.

Ad. 5

Næste bestyrelsesmøde afholdes hos Steen i have 20, tirsdag den 30. maj fra klokken 10⁰⁰.

HAVEKOLONIEN KIRKEVÅNGEN

Ad. 6

Intet at bemærke.

Den tirs. 4. apr. 2023 kl. 18.07 skrev Kontakt - Aarhus Kredsen <kontakt@aarhuskredsen.dk>:

Til bestyrelsen,

Vi har idag haft besøg af et af Jeres medlemmer som nævnte følgende ting, som vi gerne vil bede Jer få kigget på.

1. Vildmarksbad som er opvarmet ved hjælp af brænde, må ikke være tilstede jf. Århus kommunes regler vedr. åben ild i kolonihaver. Dette bedes i få en afklaring så hurtigt som muligt.
2. Metalskur i haven må ikke være til stede, alt under tag i haverne skal være i træ eller træ lignede materialer, på grund af evt genskind til naboer, samt ifølge kredsens byggesregler.
3. Vi er samtidig gjort opmærksom på at der er sat flere træ rækværk for tæt på skel imellem matriklerne, rækværk skal ifølge byggesreglerne monteres minimum 1 meter inde på egen grund. Så de rækværk som står for tæt på skel skal fjernes, jf aftale mellem Århus kommune og Århus Kredsen.
4. Samtidig er vi gjort opmærksom på at flere haver ikke er forsynet med havenummer jf. Jeres egen paragraf 5 i Jeres ordensregler.

Vi ser gerne en tilbagemelding når ovenstående er lovliggjort efter Århus Kommune og Århus Kredsen byggesregler og vedtægter.

Med venlig hilsen

Flemming Mærsk Pedersen

Aarhuskredsen 

Mail: kontakt@aarhuskredsen.dk

Hjemmeside: www.aarhuskredsen.dk

Fra: **Haveforeningen Kirkevungen** <kirkevangenhf@gmail.com>

Date: søn. 30. apr. 2023 kl. 23.32

Subject: Re: Opfølgningpunkter

To: Kontakt - Aarhus Kredsen <kontakt@aarhuskredsen.dk>

Hej Flemming!

Vi undrer os en smule over fremgangsmåden ved denne henvendelse. Det havde været berettiget at gå til kredsen med klager, hvis bestyrelsen havde siddet disse klager overhørig.

Sagerne er nogle, som den nye bestyrelse har "arvet". Der må have været rig mulighed for at gøre noget ved dem tidligere.

1. Vildmarksbad

Daværende formand Thomas Hou Mandsfeldt gav grønt lys til opsætning af vildmarksbad i haverne..Opvarmningsmetode blev ikke nævnt.

To lejere købte og opstillede bade og fik derefter at vide, at de ikke måtte bruge dem, da de var træfyrede. Først derefter kom det til at stå på kredsens hjemmeside.Den ene lejer medsam vildmarksbad fraflyttede kolonien sidste efterår.

Den anden lejer har undersøgt, om man kan konvertere til anden fyringsmetode, men det vil blive for bekosteligt.

Han vil blive bedt om at skille sig af med badet.

2. Metalskur

Vi vil gerne vide hvilket metalskur det drejer sig om, hvis vi skal forholde os til det. Hvilken have?

3. Trærækværk for tæt på skel imellem matriklerne

Vi må vide hvor, for at kunne gøre noget ved det.

4. Flere haver ikke forsynet med havenummer

Da jeg blev formand i foråret 2022 bad jeg have 19 sætte nummer på lågen. Det blev efterkommet øjeblikkeligt. Nummeret havde manglet i mindst 4-5 år. Er der flere?

To splinternye havelåger blev sat op ugen før påske. Hvis ikke de har fået nummer allerede, er de på vej.

Fremover venter vi at klager rettes direkte til bestyrelsen. Vi har faktisk opfordret vores medlemmer til at henvende sig til os med små såvel som store ting, Både ris og ros.

Venligst og på bestyrelsens vegne

Ulla